



2021 年一级建造师

# 《建筑工程管理与实务》

:: 新旧教材变化 ::



## 2021 年一级建造师《建筑工程管理与实务》新旧教材变化

### 一、总体变化情况

#### （一）变化情况

##### 1.修订依据

人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部审定的《一级建造师执业资格考试大纲》（2018 版）。

##### 2.编写原则

（1）坚持本书（《建筑工程管理与实务》）的主要内容；

（2）以修改内容为主。

##### 3.基本结构

基本构架结构不变

#### （二）数据统计

1.教材总体变化：40 处；实质内容变化：8 处。

整体变动比例：8%。

变动比例较大章节：法规部分的城市建设档案的管理规定、民用建筑工程室内环境污染控制管理的有关规定、钢结构工程施工质量管理的有关规定、建筑节能工程施工质量验收的有关规定；历年考查分值在 20 分左右，法规部分往年不是重点学习的内容，此部分由于是今年重点变化内容，所以法规部分整体重点复习。

2.页码变化：增加 0 页；变动比例：0%。

3.大纲情况：继续保留 20 年教材去掉“掌握、熟悉、了解”等内容程度的要求。

4.体系变化：无变化。

5.案例情况：无变化。

6.三级标题变化：无变化。

### 二、细节变化解读

所有变点对比分析

	2020 版教材	2021 版教材
1.	P18	P18
	五、筒体结构 在高层建筑中，特别是超高层建筑中，水平荷载愈来愈大，起着控制作用	对考试无影响 五、筒体结构 在高层建筑中，特别是超高层建筑中，水平荷载越来越大，起着控制作用
2.	P38	P38
	《钢结构工程施工质量验收规范》 GB50205-2001	对考试无影响 《钢结构工程施工质量验收规范》 GB50205-2020
3.	P38-39	P38-39

	表 1A414012-1 “下屈服强度 ReL” “抗拉强度 Rm”	对考试有影响 表 1A414012-1 变为“屈服强度 fyk” “极限强度 fstk” 删除“带肋钢筋里面的 HRB600”
4.	P39	P39
	钢筋牌号以阿拉伯数字或阿拉伯数字加英文字母表示, HRB400、HRB500、HRB600 分别以 4、5、6 表示	对考试有影响 钢筋牌号以阿拉伯数字或阿拉伯数字加英文字母表示, HRB400、HRB500 分别以 4、5 表示”
5.	P40	P40
	(一) 拉伸性能 强屈比愈大, 钢材受力超过屈服点工作时的可靠性越大, 安全性越高;	对考试无影响 (一) 拉伸性能 改为“强屈比越大, 钢材受力超过屈服点工作时的可靠性越大, 安全性越高;
6.	P40	P40
	四、钢材化学成分及其对钢材性能的影响: (4) 磷: 特别是温度愈低, 对塑性和韧性的影响愈大	对考试无影响 四、钢材化学成分及其对钢材性能的影响: 改为“(4) 磷: 特别是温度越低, 对塑性和韧性的影响越大”
7.	P44	P44
	(六) 矿物掺合料 《用于水泥和混凝土中的粉煤灰》GB/T1596—2005	对考试无影响 (六) 矿物掺合料 改为“《用于水泥和混凝土中的粉煤灰》GB/T1596—2017”
8.	P44	P44
	(一) 混凝土拌合物的和易性 稠度值愈大表示流动性愈小	对考试无影响 (一) 混凝土拌合物的和易性 改为“稠度值越大表示流动性越小”
9.	P45	P45
	(二) 混凝土的强度 《普通混凝土力学性能试验方法标准》GB/T50081-2002	对考试无影响 (二) 混凝土的强度 改为“《混凝土物理力学性能试验方法标准》GB/T50081-2019”
10.	P78	P78
	(9) 监测点布置要求有: 1) 基坑围护墙或基坑边坡顶部变形观测点沿基坑周边布置, 周边中部、阳角处、受力变形较大	对考试有影响 (9) 监测点布置要求有: 改为“1) 基坑围护墙或基坑边坡顶部变形观

	<p>处设点；观测点间距不应大于 20m，且每侧边不宜少于 3 个；水平和垂直观测点宜共用同一点。</p> <p>2）基坑围护墙或土体深层水平位移监测点宜布置在围护墙的中间部位、阳角处，点间距 20 ~ 50m，每侧边不应少于 1 个。</p>	<p>测点沿基坑周边布置，周边中部、阳角处、邻近被保护对象的部位应设点；监测点水平间距不应大于 20m，且每侧边不宜少于 3 个；水平和垂直观测点宜共用同一点。</p> <p>2）基坑围护墙或土体深层水平位移监测点宜布置在围护墙的中间部位、阳角处及有代表性的部位，监测点水平间距 20 ~ 60m，每侧边不应少于 1 个。”</p> <p>删除 “（10）（11）”</p>
11.	P87	P87-88
	1A415022 基坑支护施工	<p>对考试有影响</p> <p>1A415022 基坑支护施工</p> <p>新增 “三、基坑监测 1-9”</p>
12.	P106	P107
	<p>二、钢筋工程</p> <p>（一）普通钢筋</p> <p>纵向受力普通钢筋可采 HRB400、HRB400E、HRBF400、HRBF400E、HRB500、HRB500E、HRBF500、HRBF500E、HRB600 钢筋。</p>	<p>对考试有影响</p> <p>二、钢筋工程</p> <p>（一）普通钢筋</p> <p>改为 “纵向受力普通钢筋可采用 HRB400、HRB400E、HRBF400、HRBF400E、HRB500、HRB500E、HRBF500、HRBF500E 钢筋。”</p>
13.	P107	P108
	<p>（六）钢筋加工</p> <p>HRB400、HRB500、HRB600 级带肋钢筋的冷拉率不宜大于 1%。</p>	<p>对考试有影响</p> <p>（六）钢筋加工</p> <p>改为 “HRB400、HRB500 级带肋钢筋的冷拉率不宜大于 1%。”</p>
14.	P165	P166
	<p>根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 对建筑工程分部工程、分项工程的划分，建筑节能作为一个新增的分部工程列入了统一标准。下分围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能和可再生能源等 5 个子分部工程。其中只有围护系统节能工程属于建筑工程专业（指建造师专业）。围护系统节能包括墙体节能、幕墙节能、门窗节能、屋面节能和地面节能等 5 个分项工程。</p>	<p>对考试有影响</p> <p>增减变化</p> <p>根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 对建筑工程分部工程、分项工程的划分，建筑节能作为一个新增的分部工程列入了统一标准。按照《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411 规定，建筑节能分部工程划分为围护结构节能工程、供暖空调节能工程、配电照明节能工程、监测控制节能工程和可再生能源节能工程等 5 个子分部工程，其中只有围护结构节能工程属于建筑</p>

		工程专业（按建造师专业划分）。围护结构节能工程包括墙体节能工程、幕墙节能工程、门窗节能工程、屋面节能工程和地面节能工程等 5 个分项工程。															
15.	P169	P170															
	5.幕墙、门窗节能 与墙体节能不同，幕墙、门窗的节能功能主要通过改善幕墙自身构造和提高材料的性能来实现的。如选用断桥隔热铝合金型材、采用不同种类的镀膜双层或多层玻璃代替单层普通玻璃等。	对考试有影响 删除															
16.	P172	P173															
	有条件的应使生活区、办公区和施工区相对独立	对考试有影响 删除															
17.	P173	P174															
	7）温暖季节可根据现场情况进行绿化布置。	对考试无影响 7）可根据现场情况进行绿化布置。															
18.	P173	P174															
	（7）消防保卫：	对考试有影响 改为：消防管理															
19.	P194	P195															
	施工过程质量检测试验主要内容表 1A421061 续表	对考试有影响 增加： <table><tr><td rowspan="3">9</td><td rowspan="3">建筑节能</td><td>围护结构现场实体检验</td><td>外墙节能构造</td><td></td></tr><tr><td></td><td>外窗气密性能</td><td></td></tr><tr><td>设备系统节能性能检验</td><td>（略）</td><td></td></tr></table>					9	建筑节能	围护结构现场实体检验	外墙节能构造			外窗气密性能		设备系统节能性能检验	（略）	
9	建筑节能	围护结构现场实体检验	外墙节能构造														
			外窗气密性能														
		设备系统节能性能检验	（略）														
20.	P195	P196															
	室内环境污染物有：氡、甲醛、苯、氨、TVOC 等。工程实体质量与使用功能检测应依据相关标准抽取检测试样或确定检测部位。	对考试有影响 室内环境污染物有：氡、甲醛、苯、氨、甲苯、二甲苯、总挥发性有机物（TVOC）等。工程实体质量与使用功能检测应依据相关标准抽取检测试样或确定检测部位。															
21.	P270	P271															
	二、吊装作业	对考试有影响															

	3.(1)3) 安装拆除环境复杂,与设备使用说明书安装拆卸工况不符的起重机械安装与拆卸工程。	删除
22.	P292	P293
	<p>一、组织层合同管理</p> <p>就工程项目的资金、质量、技术、工期、承包方式以及原招标文件的相关规定,及时全面的与发包方进行合同谈判,在不违背法律法规的前提下,就双方的权利、义务、责任和诉求达成一致,为工程项目的顺利实施提供保障。</p>	<p><b>对考试有影响</b></p> <p>一、组织层合同管理</p> <p>改为“就原招标文件中工程项目的资金、质量、技术、工期、承包方式等内容及时全面的与发包方进行合同谈判,就双方的权利、义务、责任和诉求达成一致,为工程项目的顺利实施提供保障。”</p>
23.	P296	P297
	<p>1A425012 分包合同管理</p> <p>分包合同管理是指对分包合同的招标、评标、谈判、合同订立,以及生效后的履行、变更、违约索赔、争议处理、终止或结束的全部活动的管理。在总承包合同环境下,应将分包合同纳入整体合同管理范围之内,注意与总承包合同管理保持一致并协调运作。</p>	<p><b>对考试有影响</b></p> <p>1A425012 分包合同管理</p> <p>改为“分包合同管理是指对分包合同的招标、评标、谈判、合同订立,以及生效后的履行、变更、违约索赔、争议处理、终止或结束的全部活动的管理,是总承包管理的重要工作之一,总承包单位应执行住建部相关规定,不得违法发包、转包、违法分包和挂靠。在总承包合同环境下,应将分包合同纳入整体合同管理范围之内,注意与总承包合同管理保持一致并协调运作。”</p>
24.	P299	P300
	1A425023 工程量清单构成与编制要求	<p><b>对考试有影响</b></p> <p>1A425023 工程量清单构成与编制要求</p> <p>新增“风险费用应符合招标文件要求,若有则可以在综合单价中考虑,可以是风险费率,也可以是一定数额;但若招标文件中没有风险要求,则不予计算。”</p>
25.	P300	P301
	<p>1A425023 工程量清单构成与编制要求</p> <p>招标工程量清单应由具有编制能力的招标人或受其委托,具有相应资质的工程造价咨询人或招标代理人编制。招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分,其准确性和完整性由招标人负责。招标工程量清单是工程量清单计价的基础,应作为编制招标控制价、投标报价、计算工程量、工程索赔、</p>	<p><b>对考试有影响</b></p> <p>1A425023 工程量清单构成与编制要求</p> <p>改为“招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分,其准确性和完整性由招标人负责。招标工程量清单是工程量清单计价的基础,应作为编制招标控制价、投标报价、计算工程量、工程索赔、工程结(决)算的依据之一。”</p>

	工程结（决）算的依据之一。	
26.	P304	P305
	<p>二、按造价形成划分</p> <p>3.总承包服务费是指总承包人为配合、协调建设单位进行的专业工程发包,对建设单位自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。</p>	<p><b>对考试有影响</b></p> <p>二、按造价形成划分</p> <p>改为“总承包服务费是指总承包人为配合、协调专业工程发包,对建设单位自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理等服务所需的费用。”</p>
27.	P305	P306
	<p>1A425033 工程造价计价</p> <p>“营改增”后,工程税金的计算方式与以往的计算方式发生了变化。“营改增”之前分部分项工程、措施费、其他项目费中的人工费、材料、机械费、管理费中的价格均是价内税,即单价中包含了营业税,需要把包含的营业税剔除,首先形成所谓的“裸价”,然后按照“营改增”的适应税率进行核算。而增值税则是价外税,按现行规定分别计取。征税率(5种):17%;13%;11%;6%;0%。</p> <p>1.税率17%:提供加工、修理、修配劳务,销售或进口货物(除适用13%的货物外),提供有形动产租赁服务。</p> <p>2.税率13%:自来水、暖气、冷气、热气、煤气、石油液化气、天然气、沼气、居民用煤炭制品,粮食、食用植物油,国务院规定的其他货物,饲料、化肥、农药、农机、农膜、农业产品。</p> <p>3.税率</p> <p>11%:转让土地使用权、销售不动产、提供不动产租赁、提供建筑服务、提供交通运输服务、提供邮政服务、提供基础电信服务。</p> <p>4.税率6%:金融服务、增值电信服务、现代服务(租赁服务除外),提供生活服务、销售无形资产、研发和技术服务,信息技术服务、文化创意服务、物流辅助服务,鉴证咨询服务、广播影视服务、商务辅助服务,其他现代服务、文化体育服务、教育医疗服务,旅游娱乐服务、餐饮住宿服务、居民日常服务,其他生活服务。</p>	<p><b>对考试有影响</b></p> <p>删除</p>



	<p>5.零税率：国际运输服务、航天运输服务，向境外单位提供的完全在境外消费的相关服务，财政部和国家税务总局规定的其他服务，纳税人出口货物（国务院另有规定的除外）。</p> <p>6.税率 3%：建筑业（财政部和国家税务总局另有规定的除外）老项目简易征收率为 3%；小规模纳税人增值税征收率为 3%。</p> <p>7.税率 5%：销售不动产，不动产经营租赁服务，中外合作开采的原油、天然气。</p>	
28.	P332	P333
	<p>一、材料计划的分类</p> <p>按照计划的用途分</p>	<p>对考试无影响</p> <p>一、材料计划的分类</p> <p>按照计划的用途划分</p>
29.	P343	P344
	<p>3.劳动力配置计划</p> <p>研究员工配置数量，根据精简、高效的原则和劳动定额，提出配备各岗位所需人员的数量，优化人员配置。</p>	<p>对考试无影响</p> <p>3.劳动力配置计划</p> <p>改为“研究人员配置数量，根据精简、高效的原则和劳动定额，提出配备各岗位所需人员的数量，优化人员配置。</p>
30.	P354	P355
	<p>一、城市道路管理与建筑工程施工的相关规定</p>	<p>对考试有影响</p> <p>一、城市道路管理与建筑工程施工的相关规定</p> <p>第 1 和 2 变化</p>
31.	P355	P356
	<p>原建设部颁布的《城市地下管线工程档案管理办法》（原建设部第 136 号令）中还规定，建设单位在申请领取建设工程规划许可证前，应当到城建档案管理机构查询施工地段的地下管线工程档案，取得该施工地段地下管线现状资料；并在申领建设工程规划许可证时，向规划主管部门报送地下管线现状资料。施工单位在地下管线工程施工前应当取得施工地段地下管线现状资料；施工中发现未建档的管线，应当及时通过建设单位向当地县级以上人民政府建设主管部门或者规划主管部门报告。</p>	<p>对考试有影响</p> <p>《城市地下管线工程档案管理办法》（原建设部第 136 号令）中规定：施工单位在地下管线工程施工前应当取得施工地段地下管线现状资料；施工中发现未建档的管线，应当及时通过建设单位向当地县级以上人民政府建设主管部门或者规划主管部门报告。</p>
32.	P355-356	P356-357
	<p>1A431012 城市建设档案的管理规定</p>	<p>对考试有影响</p>



		1A431012 城市建设档案的管理规定 全变
33.	P362	P362
	一、危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案的定义 建设单位在申请领取施工许可证或办理安全监督手续时,应当提供危险性较大的分部分项工程清单和安全管理措施。	对考试有影响 一、危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案的定义 建设单位在申请办理安全监督手续时,应当提供危险性较大的分部分项工程清单和安全管理措施。
34.	P366	P367
	(7) 2) 建筑高度不大于 24m 时, 保温材料的燃烧性能不应低于 B2 级。	对考试有影响 (7) 改为“2) 建筑高度不大于 24m 时, 保温材料的燃烧性能不应低于 B1 级。”
35.	P372-377	P373-378
	1A432014 民用建筑工程室内环境污染控制管理的有关规定	对考试有影响 1A432014 民用建筑工程室内环境污染控制管理的有关规定 全变
36.	P403-407	P404-407
	1A432033 钢结构工程施工质量管理的有关规定	对考试有影响 1A432033 钢结构工程施工质量管理的有关规定 内容全变
37.	P420	P420
	8.《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	对考试无影响 8.《民用建筑工程室内环境污染控制标准》
38.	P422	P422
	四、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411	对考试有影响 四、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411 内容全变
39.	P434	P433-434
	一、基本规定 (9)《建设工程文件归档规范》GB/T50328—2014	对考试无影响 一、基本规定 (9)《建设工程文件归档规范(2019 年版)》GB/T50328—2014
40.	P435-438	P435-438

	1A432054 建筑节能工程施工质量验收的有关规定	对考试有影响 1A432054 建筑节能工程施工质量验收的有关规定 内容全变
--	----------------------------	--